

УДК 004.832.28

В.Н.БАБАЕВ, канд. техн. наук

Харьковский городской совет

Л.Н.ШУТЕНКО, д-р техн. наук, В.Т.СЕМЕНОВ, канд. архит.

Харьковская государственная академия городского хозяйства

«ЦЕНТР МЕГАПОЛИС» – ИННОВАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ДЛЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. ХАРЬКОВА

Рассматриваются актуальные проблемы реформирования жилищно-коммунального хозяйства, инновационные подходы к решению этих проблем, современные и эффективные формы системы управления предприятиями и организациями жилищно-коммунальной сферы.

Украина постепенно становится органичной частью мирового общества, что неизбежно выдвигает высокие требования к стратегическому планированию, реформированию, обеспечению устойчивого развития городов.

Жилищно-коммунальное хозяйство – это важнейшая социальная отрасль, которая обеспечивает население, предприятия и организации необходимыми услугами, существенно влияет на развитие экономических взаимоотношений в государстве. Предприятия и организации различных форм собственности в современных условиях предоставляют населению более 40 видов услуг на сумму более 6 млрд. грн. ежегодно. Законодательные акты, указы Президента и постановления Кабинета Министров Украины, принятые в последние годы, дали возможность начать реформирование отрасли и отношений в жилищно-коммунальной сфере [1-3]. В соответствии с «Программой реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства», одобренной Постановлением Кабинета Министров Украины от 14.02.2002 г., основными направлениями ускорения реформирования жилищно-коммунального хозяйства являются:

завершение разработки эффективной современной системы управления предприятиями жилищно-коммунальной сферы;

размежевание функций органов власти;

организация и внедрение энергосберегающих мероприятий в соответствии с утвержденными государственными, отраслевыми и местными программами;

формирование органами местного самоуправления заказа на услуги и программы развития объектов жилищно-коммунального хозяйства;

изменение структуры действующих предприятий, создание альтернативных организаций;

внедрение мониторинга деятельности предприятий.

Таким образом, возникает необходимость в поиске современных и эффективных форм управления системой жилищно-коммунального хозяйства, новых технологий, способных содействовать его успешному реформированию. Такой формой может стать создание специальных центров, предназначенных для ускоренного внедрения высокоэффективных технологий в различные сферы городской деятельности, подготовки и переподготовки соответствующих кадров. Анализ практических внедрений и научных разработок свидетельствует о недостаточной теоретической изученности данного вопроса, несмотря на примеры реализации подобных структур в странах ближнего зарубежья. Быстрое развитие высоких технологий в городском хозяйстве и строительстве (в том числе информационных) послужило стимулом для создания специализированных научных центров – так называемых центров высоких технологий. В настоящее время центры высоких технологий – наиболее активные формальные образования, способствующие интеграции науки и бизнеса. В качестве примера можно привести работу Международного центра науки и технологий, Федерального центра науки и высоких технологий, Калининградского центра энергосбережения (Россия).

Целью настоящего исследования являются поиск и разработка новых инновационных форм, содействующих успешному осуществлению процесса реформирования жилищно-коммунального хозяйства, что обеспечит его устойчивое функционирование, надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

Для повышения научно-технического уровня студентов, аспирантов, преподавателей, сотрудников коммунальной сферы, обеспечения ее квалифицированными кадрами, активизации научной и производственной деятельности Академии городского хозяйства, усиления ее роли в развитии местного самоуправления и реформировании жилищно-коммунального хозяйства по инициативе ректората ХГАГХ и при поддержке исполнительного комитета Харьковского городского Совета начал свою работу “Центр Мегapolis” [4].

Основная цель создания «Центра Мегapolis» – способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Харькова, его на-

учного и культурного потенциала, а также консолидации усилий общественных и политических деятелей, государственных служащих, ученых, предпринимателей и других граждан, направленных на создание условий для стабильного поступательного развития Харькова и других городов северо-восточного региона Украины. Специфической задачей Центра является налаживание трансфера технологий, ноу-хау и информации в сфере городских технологий и управления городским развитием [5-7].

Деятельность Центра основана на гибкой организационной структуре, предполагающей эффективное взаимодействие и контакт между экспертами в области развития, должностными лицами местного самоуправления, органов исполнительной власти, ведущими учеными и специалистами в сфере информационно-ресурсного сопровождения [8-11]. В работе Центра могут принимать участие представители факультетов и кафедр академии, а также сотрудники научно-исследовательских, проектных и коммунальных предприятий, относящихся к сфере городского хозяйства. Сам факт возникновения «Центра Мегаполис» является инновацией и на сегодняшний день аналогов на Украине не имеет. Центр осуществляет научно-исследовательскую, научно-образовательную, прогнозно-аналитическую, редакционно-издательскую и рекламно-выставочную деятельность. Основные направления его деятельности следующие:

- разработка и проведение единой научно-технической и учебно-методической политики в области усовершенствования городского хозяйства;

- составление прогнозов и перспективных планов развития города с учетом опыта международного сотрудничества, в том числе отношений между городами-побратимами;

- координация научных исследований и разработок в области новых информационных и ресурсосберегающих технологий, внедрение в учебный процесс телекоммуникационных технологий, создание и распространение программных средств учебного и производственного назначения, в том числе для переподготовки кадров в области жилищно-коммунального хозяйства;

- разработка и выпуск средств учебно-методического и программного обеспечения новых информационных технологий, содействующих оптимизации жизнедеятельности города;

- создание фонда программного обеспечения геоинформационными технологиями в сфере городского хозяйства;

- разработка проектов и программ в конкретных сферах жизнеобеспечения города (энергосбережение, водоснабжение, сохранение и

реновация жилищного фонда, сохранение и поддержание архитектурной и историко-культурной среды, экология и рекреация);

консультационное и техническое взаимодействие с органами исполнительной власти и местного самоуправления, предприятиями и организациями всех форм собственности в вопросах разработки и реализации проектов и программ в сфере городского развития и управления городской инфраструктурой;

целевая подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров преподавателей вузов и органов местного самоуправления в области новых информационных технологий, методик и систем для эффективного управления городским хозяйством;

организация и проведение учебно-практических занятий, научных семинаров, выставок, конференций, презентаций, в том числе международных.

Так, в рамках участия во Всеукраинском конкурсе проектов и программ развития местного самоуправления “Центр Мегаполис” принимает участие в конкурсной разработке “Программы повышения эффективности городского самоуправления на основе научно-технического, социально-экономического и кадрового потенциалов на 2003-2006 гг.” в соответствии с Указом Президента Украины.

“Центр Мегаполис” оказывает научное и техническое содействие в таких сферах городской деятельности:

управление финансами;

деловое или стратегическое планирование;

содействие менеджменту (обучение всему, что касается ведения переговоров, налогов, инновационного менеджмента, производственных и управленческих систем, кадрового состава).

Структурным подразделением «Центра Мегаполис» является ранее созданный в ХГАГХ Центр высоких технологий и информационных систем в городском хозяйстве (ЦВТИС)

Основной целью деятельности ЦВТИС является повышение научно-технического уровня студентов, преподавателей и сотрудников сферы коммунального хозяйства города, ознакомление с новейшими научно-техническими разработками, обеспечивающими оптимальность жизнедеятельности г.Харькова и региона.

В основе деятельности ЦВТИС лежат информационные фонды, организованные по следующим группам:

Предприятия и организации г. Харькова, имеющие наработки в области высоких технологий в городском хозяйстве (адреса, телефоны, специализация, демонстрационные примеры, внедрение и др.).

Ведущие фирмы мира по вопросам передовых технологий в городском хозяйстве (адреса, телефоны, демонстрационные примеры и др.).

Учебная, справочная и методическая литература в области городских систем и др.

Наполнение и обновление информационных фондов может быть проведено только специалистами в соответствующих областях знаний. Для этого при ЦВТИС созданы тематические секции, возглавляемые членами экспертного совета – ведущими специалистами Академии по следующим направлениям:

- секция водоснабжения и водоотведения,
- секция энергетики,
- секция системного анализа и реинжиниринга бизнес-процессов в городском хозяйстве,
- секция городского пассажирского транспорта,
- секция городского электротранспорта,
- секция инженерной геологии, оснований и фундаментов,
- секция строительных конструкций,
- секция архитектуры и градостроительства,
- секция «Использование компьютерных технологий в учебном процессе»,
- секция компьютерной графики,
- секция обеспечения учебного процесса.

При «Центре Мегapolis» работает постоянно действующая выставка “Высокие технологии в городском хозяйстве”. Высокие технологии в городском хозяйстве – это технологии, которые показали свою эффективность в высокоразвитых странах, получили признание специалистов и на которые ориентируются большинство развивающихся городов. Работа выставки способствует продвижению передовых научных идей, внедрению новейших технологий в городском хозяйстве, знакомит студентов, аспирантов, сотрудников сферы коммунального хозяйства с новейшими научно-техническими разработками, что повышает их научно-технический уровень и участие в научно-исследовательской, производственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Таким образом осуществляется интеграция науки, образования и производства.

1. Про місце самоврядування в Україні: Закон України. – Офіційний сервер Верховної Ради України - www.rada.gov.ua.

2. Про прискорення реформування житлово-комунального господарства: Указ Президента України від 19 жовтня 1999 р. №1351/99. – Офіційний сервер Верховної Ради України - www.rada.gov.ua.

3. Про схвалення Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства: Постанова Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2002 р. – Офіційний сервер Верховної Ради України - www.rada.gov.ua.

4. Про підтримку створення „Центра Мегаполіс” при Харківській державній академії міського господарства: Рішення Виконавчого комітету Харківської міської Ради XXIV скликання від 23 жовтня 2002 р. №1011.

5. Бабаев В.Н. Концептуальные проблемы развития, реконструирования и комплексной адаптации систем и процессов управления коммунальным хозяйством в условиях мегаполиса // Научный вестник строительства. Вып 9. – Харків: ХДТУБА ХОТАБУ, 2000. – С. 51-59.

6. Шутенко Л.Н. Обеспечение устойчивого развития городов на основе технологических процессов формирования городского жилого фонда // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.36. – К.: Техніка, 2002. – С.407-415.

7. Семенов В.Т. „Міський проект” – багатоцільова програма розвитку міста // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.32. – К.: Техніка, 2001. – С.10-11.

8. Інтернет-сайт http://klad.iccm.ru/klad_main3/htm.

9. Моисеенко А.А. Салтовец А.А. Информационная система городского управления. – Харьков: СПАЭРО Плюс, 2002. – 14 с.

10. Моисеенко А.А. О фундаменте городских информационных систем // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.36. – К.: Техніка, 2002. – С.327-334.

11. Шигулін В.Д. Геоінформаційна система інтегральної грошової оцінки земель м.Харкова // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.36. – К.: Техніка, 2002. – С.354-357.

Получено 04.02.2003

УДК 621.311.1

Е.Е.КЛЮШНИЧЕНКО, д-р техн. наук

Государственный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, г.Киев

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ЗАДАЧИ ФОРМИРОВАНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ГОРОДОВ

Излагается новый взгляд на проблему энергосбережения. Расход энергоресурсов рассматривается в зависимости от формы и структуры города, его конфигурации, функционально-планировочной и пространственной организации, трассировки транспортных и инженерных коммуникаций, функциональных и трудовых связей, плотности застройки существующих и новых районов.

Рост городов, расширение городских территорий тесно связаны с увеличением потребления тепловой и электрической энергии. Доля городов в общем использовании энергии достигает 80%. Жилищно-коммунальное хозяйство занимает в Украине третье место после металлургической и химической промышленности по объемам потребления энергоносителей и первое – по теплу. При этом около 35-40% используемых энергетических и материальных ресурсов теряется в связи с неудовлетворительным состоянием оборудования и устаревшей технологии.